



Comune di Romentino
Via Chiodini, 1 - 28068 Romentino (NO)



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: dagli Asili nido alle Università (M4C1)

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Finanziato dall'unione europea NextGenerationEU

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA - ASILO NIDO COMUNALE "LE CICOGNE"

Via Sant'Ambrogio, 3 - 28068 Romentino (NO)

CUP: **F88I22000470006**

R.U.P.: **Arch. Elena Riggio**

PROGETTO ESECUTIVO
REALIZZAZIONE CAPPOTTO E
SOSTITUZIONE PARETI DIVISORIE INTERNE ALLO STABILE

Elaborato:

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO -
NORME GENERALI

Elaborato N°:

08.DTE.CS.01.0

Scala:

- : -

Data:

Marzo 2023

Responsabile del Procedimento:

Progettista:

Ing. Roberto Pernechele



STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI

PALMA & PERNECHELE

Via Bonomelli 3 - 28100 NOVARA

Impresa:

Revisioni

| N° | Data | Redatto | Approvato | DESCRIZIONE |
|----|------------|---------|-----------|-------------|
| 0 | Marzo 2023 | PR | PR | EMISSIONE |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |

File:

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME GENERALI

Art. 1 Oggetto dell'appalto

Il Comune di Romentino, con sede in Via Chiodini, 1, 28068 Romentino (NO), intende appaltare i lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'Asilo Nido comunale "Le Cicogne" sito in Via Sant'Ambrogio 3 mediante "Realizzazione cappotto sostituzione pareti divisorie interne".

L'appalto è soggetto alle prescrizioni del progetto esecutivo, del presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dei documenti integrativi e dei suoi allegati.

Il Responsabile del Procedimento, come previsto dal D.lgs 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 3, è l'Arch. Elena Riggio.

Art. 2 Ammontare dell'appalto

L'importo a base di gara è fissato in euro **216.728,69 oltre euro 1.974,36** per oneri della sicurezza al netto dell'I.V.A.

Gli importi delle opere sono attribuibili alle seguenti categorie di lavoro, art. 84 del D.Lgs. 50/2016:

OG 1 Lavori edili per un importo pari a 181.783,65€

OS 28 Impianti termici e di condizionamento pari a 34.945,05€

Le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso di gara. Il contratto è stipulato a corpo, pertanto, l'importo è da considerarsi fisso e invariabile. L'importo si intende comprensivo degli oneri per la sicurezza aziendale, gli oneri per la sicurezza in cantiere (ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008), della fornitura di materiale, della manodopera specializzata, qualificata e comune per i lavori e per l'installazione dei materiali degli impianti a regola d'arte. Saranno compresi, altresì, tutti gli oneri e tutte le prestazioni previste e precisate nel presente capitolato, niente escluso ed eccettuato.

Art. 3 Descrizione dei lavori

I lavori sono classificabili come Manutenzione Straordinaria ai sensi del DPR 380/2001.

gli interventi possono riassumersi nei punti seguenti:

1. Realizzazione rivestimento isolante a cappotto involucro opaco dell'edificio
2. Isolamento termico estradosso solaio sottotetto
3. Isolamento termico intradosso solaio piano interrato
4. Impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria
5. Impianto di ventilazione meccanica delocalizzata
6. Sostituzione pareti divisorie interne
7. Interventi complementari

Tutti gli interventi saranno eseguiti nel rispetto dei criteri minimi ambientali (CAM), in particolare i criteri approvati con [DM 23 giugno 2022 n. 256](#), e del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852

I gruppi di lavorazioni omogenee e le categorie contabili relative al presente progetto sono indicati nella seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

Sulla base dei costi di realizzazione delle opere definiti nel computo metrico estimativo, parte del progetto definitivo, di seguito si riporta il quadro economico dell'intervento

A) LAVORI

CAP. 1 - OPERE EDILI

| | | |
|----------------------------------------|---|-------------|
| Opere provvisionali | € | 26.793,77 € |
| Demolizioni, rivestimenti e trasporti | € | 2.726,74 € |
| Opere di protezione termica e acustica | € | 86.724,74 € |
| Tetti, opere da lattoniere | € | 3.197,45 € |
| Rivestimenti e opere in pietra | € | 6.464,14 € |
| Opere da pittore | € | 13.564,62 € |
| Opere edili | € | 1.699,74 € |
| Opere da serramentista | € | 2.942,88 € |

CAP. 2 - IMPIANTI TECNOLOGICI

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| Impianto solare termico | € | 7.847,33 |
| Impianto di ventilazione meccanica decentralizzata | € | 13.347,92 |
| Opere impiantistiche propedeutiche alla coibentazione e manutentive alla struttura esistente | € | 13.749,80 |

CAP. 3 - PARETI PREFABBRICATE INTERNE

| | | |
|--------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Importo dei lavori a base di gara (soggetti a ribasso) | € | 216.728,69 |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 1.974,37 |

TOTALE LAVORI € **218.703,06** € **218.703,06**

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------|
| lavori in economia, rilievi e accertamenti, oneri di smaltimento in discarica, imprevisti, revisione prezzi, indagini, pubblicità, spese di gara, accertamenti di laboratorio (I.V.A. ed altre spese comprese) | € | 7.996,58 |
| Spese tecniche (Progettazione, D.L., Sicurezza) compresi IVA e Cassa | € | 25.185,68 |
| IVA su lavori all'aliquota del 10% | € | 21.870,31 |
| Quota per rendicontazione PNRR (max 10%) | € | 21.870,31 |
| Incentivi per funzioni tecniche (2%) | € | 4.374,06 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | € | 81.296,93 € 81.296,93 |

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B) € **300.000,00**

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo all'esecuzione di opere pubbliche (in particolare

D.Lgs. 50/2016 e linee guida ANAC), regolamenti edilizi e di igiene, sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere, alle disposizioni impartite dalle ASL, alle norme CEI, UNI, CNR per quanto riguarda la scelta e la posa in opera di materiali.

La Ditta appaltatrice deve effettuare la consegna dei materiali e la realizzazione dell'opera a proprio rischio, con carico delle spese di qualsiasi natura.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro.

Art. 4 Criteri di aggiudicazione dell'offerta

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso.

Art. 5 Garanzia provvisoria e definitiva – Polizza di responsabilità civile

Art. 5.1 Garanzia provvisoria

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico che intende presentare un'offerta deve produrre una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara. La cauzione provvisoria sarà svincolata per tutti i partecipanti al momento della firma del contratto d'appalto.

La garanzia provvisoria verrà versata alla stazione appaltante sotto forma di cauzione o fideiussione come indicato nel bando di gara.

La garanzia provvisoria dovrà rispettare i requisiti e lo schema tipo pertinente approvato con D.M. 193 del 16/09/2022, coprire un arco temporale di almeno 180 giorni decorrenti dalla presentazione dell'offerta e prevedere l'impegno del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a prestare la cauzione definitiva.

Art. 5.2 Garanzia definitiva

A norma dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Impresa aggiudicataria è obbligata, altresì, a stipulare a titolo di cauzione definitiva una garanzia fideiussoria, secondo le modalità e gli importi definiti nell'articolo 103 della norma, prima della sottoscrizione del contratto. La cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento contrattuale e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Detta cauzione dovrà rispettare i requisiti e lo schema tipo pertinente approvato con D.M. 193 del 16/09/2022.

La cauzione definitiva è svincolata progressivamente ai sensi del comma 5 dell'articolo sopra citato.

La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione che giudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Art. 5.3 Polizza di responsabilità civile

- 1) L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che l'Impresa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.
- 2) L'appaltatore stipula a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni nell'esecuzione dei lavori, valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, per un massimale di Euro 300.000,00 per danni all'opera ed alle opere preesistenti e di Euro 700.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Art. 6 Sopralluogo

Le Ditte concorrenti (a mezzo del Legale Rappresentante delle stesse o di un Suo Delegato) a **PENA DI ESCLUSIONE** alla gara d'appalto dovranno eseguire un sopralluogo al fine di prendere visione dei luoghi, degli impianti preesistenti e dell'accessibilità al locale e quant'altro necessario per formulare l'offerta. I sopralluoghi saranno stabiliti secondo un calendario definito dall'Amministrazione aggiudicatrice.

Le Ditte dovranno, a pena di non ammissione alla gara, effettuare il suddetto sopralluogo. Al termine del sopralluogo verrà redatto dal personale incaricato dall'Amministrazione aggiudicatrice un apposito verbale di attestazione dell'avvenuto sopralluogo e consegnato alla Ditta concorrente, la quale lo alleggerà, alla "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", con le modalità richieste nella documentazione di gara.

Art. 7 Stipula del contratto e consegna dei lavori

Il contratto verrà sottoscritto in forma digitale nei termini definiti nel bando di gara. Fanno parte del contratto il POS, dell'appaltatore, e tutta la documentazione di gara.

Entro **10** giorni naturali, successivi e continuativi, decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria dovrà consegnare la documentazione utile alla firma del contratto d'appalto, indicata nel disciplinare di gara, nonché contattare il Servizio Tecnico del Comune e il Direttore dei Lavori e rendersi disponibile per un incontro durante il quale saranno concordate le misure relative alla sicurezza del cantiere e alle relative interferenze, in particolare in merito a eventuali modifiche del **Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)**, oltre alla consegna di tutti i documenti da conservare in cantiere. La mancata sottoscrizione degli stessi e la mancata consegna da parte della Ditta appaltatrice del **Piano operativo di sicurezza (POS)** comporterà la mancata stipula del contratto.

All'atto della consegna dei lavori, l'Appaltatore dovrà esibire le polizze assicurative contro gli infortuni, i cui estremi dovranno essere esplicitamente richiamati nel verbale di consegna.

L'Appaltatore è tenuto a trasmettere all'Amministrazione, prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque entro **5 giorni** dalla consegna degli stessi, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile, se dovuta) assicurativi ed infortunistici comprensiva della valutazione dell'Appaltatore circa il numero giornaliero minimo e massimo di personale che si prevede di impiegare nell'appalto.

La **consegna dei lavori** verrà effettuata non oltre i **30 giorni** naturali, successivi dalla data di stipula del contratto e potrà essere effettuata anche sotto riserva di legge prima della stipula del contratto dalla Direzione Lavori, su autorizzazione del RUP.

Alla consegna dei lavori verrà redatto apposito verbale sottoscritto tra le parti la cui data farà fede per la decorrenza del tempo contrattuale.

È obbligo dell'Appaltatore procedere, nel termine di **5 giorni**, all'allestimento del cantiere e alle opere provvisorie previste nel PSC, tenendo in particolare considerazione la situazione di fatto esistente sui luoghi interessati dai lavori, nonché il fatto che nell'installazione e nella gestione del cantiere ci si dovrà attenere alle norme di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.

Art. 8 Anticipazione dei pagamenti

Come previsto dall'articolo 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 l'aggiudicatario ha la facoltà di ottenere dall'amministrazione un'anticipazione dei pagamenti per un importo compreso tra il 20% e il 30% dell'importo contrattuale previa stipula di un'apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.

Art. 9 Tempi di ultimazione dei lavori

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere eseguiti **entro 145 giorni naturali, successivi e continui**, coerentemente con quanto indicato nel cronoprogramma, tali giorni sono decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori. La Ditta appaltatrice nell'organizzare il lavoro dovrà tenere in considerazione che il cantiere dovrà essere allestito e condotto in modo da non creare interferenze con le attività dell'asilo nido, concordando modalità e tempi di esecuzione delle opere con il Comune e il Direttore dei Lavori.

Costituiscono giusta causa di proroga dei termini di ultimazione dei lavori i motivi di forza maggiore, debitamente comprovati ed accettati dall'Amministrazione appaltante, i quali devono essere comunicati tempestivamente al Responsabile del Procedimento, il quale, valutate le motivazioni, ha facoltà di concedere la proroga nell'esecuzione e nell'ultimazione dei lavori.

Al termine dei lavori l'appaltatore dovrà comunicare a mezzo mail PEC alla Direzione Lavori l'ultimazione dei lavori avvenuta.

Art. 10 Modalità di esecuzione dell'opera

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni che, in corso di esecuzione dei lavori, verranno impartite dal Direttore dei Lavori. Non verranno riconosciute prestazioni e forniture extracontrattuali di qualsiasi genere che non siano state preventivamente ordinate per iscritto dal Responsabile del Procedimento.

È inteso che l'Amministrazione appaltante, durante l'esecuzione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera, dovrà essere indenne da qualsiasi responsabilità verso terzi e da qualsivoglia molestia giudiziaria dovesse derivare dalla esecuzione dei lavori.

Lo smontaggio, la rimozione e l'allontanamento in discarica autorizzata dei materiali di scarto, l'allestimento, la custodia, la sorveglianza del cantiere si intendono a cura dell'Appaltatore, in quanto tali servizi sono da considerarsi inclusi nell'offerta presentata. Eventuali danneggiamenti alla struttura causati dall'Appaltatore durante la posa in opera saranno posti a carico della Ditta stessa, dopo opportuna quantificazione operata dal competente ufficio comunale.

Art. 11 Obblighi ed oneri generali e speciali a carico della Ditta appaltatrice

Oltre agli oneri indicati nel presente Capitolato, saranno a carico della Ditta appaltatrice e dei suoi subappaltatori e sub fornitori e quindi compresi nel prezzo offerto, ovvero nell'importo contrattuale gli oneri ed obblighi seguenti:

1. Impianto e allestimento del cantiere

L'allestimento, la custodia e la sorveglianza del cantiere, sono eseguiti nel rispetto degli utenti dell'asilo nido, come prescritto nel PSC.

La Ditta appaltatrice è tenuta alla pulizia giornaliera del cantiere, allo sgombero immediato e, ove non fosse possibile, il deposito ordinato in apposita area di cantiere dei materiali di risulta, lo sgombero giornaliero degli imballaggi, il deposito ordinato dei materiali, il ricovero ordinato dei mezzi d'opera. Tanto i cartelli che le armature di sostegno devono essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza meccanica e agli agenti atmosferici e di decoroso aspetto e mantenuti in ottimo stato fino al collaudo tecnico-amministrativo dei lavori.

2. Oneri per le pratiche amministrative e andamento dei lavori

Sono a carico dell'appaltatore gli oneri per le pratiche presso amministrazioni ed enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni per opere di presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, uso di discariche, interruzioni provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali nonché le spese ad esse relative per tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni, ecc.

In difetto rimane ad esclusivo carico dell'appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione nonché il risarcimento degli eventuali danni.

La consegna di tutti i documenti di carattere tecnico e amministrativo nei modi e nei termini che verranno dal Direttore dei lavori e/o dal responsabile del procedimento, in particolare:

- copia da tenere in cantiere della documentazione, prevista dalla normativa, relativa ai dipendenti e/o subappaltatori o subfornitori;
- formulario dei rifiuti;
- POS, PIMUS se necessario, opportunamente sottoscritti da appaltatore ed eventualmente relativi ai subappaltatori;
- le schede tecniche delle strumentazioni edili e impiantistiche e le relative certificazioni;
- le prove tecnologiche sui materiali che l'Amministrazione ordini per l'accettazione dei materiali stessi;

L'appaltatore a sue spese dovrà fornire:

- il personale e i mezzi d'opera per le prove tecniche in corso d'opera che il Direttore dei Lavori riterrà di effettuare al fine di valutare la perfetta funzionalità di ogni impianto installato;
- il personale e i mezzi d'opera per tutte le prove che il collaudatore riterrà di esercitare durante le visite di collaudo.

L'appaltatore ha l'onere di:

- provvedere, entro 5 (cinque) giorni naturali successivi e continui dall'ultimazione dei lavori, allo sgombero dei locali precedentemente occupati da tutti i materiali e da tutte le attrezzature di sua proprietà;
- consentire l'uso anticipato dei locali qualora venissero richiesti dalla Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potessero derivare ad esse.

3. Direzione del cantiere e personale

Disciplina e buon ordine dei cantieri: l'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'appaltatore ha l'obbligo di incaricare un **Direttore di Cantiere** per tutta la realizzazione dell'opera, il cui nominativo e generalità devono essere comunicati al Responsabile del Procedimento e al Direttore dei Lavori prima della consegna del cantiere.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore. In caso di appalto affidato ad associazione temporanea di imprese o a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere. L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

L'appaltatore dovrà inoltre adempiere:

- all'osservanza delle disposizioni legislative e normative in materia di assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia, e tutti, indistintamente, gli obblighi inerenti ai contratti di lavoro;
- a tutti gli adempimenti e le spese nei confronti delle autorità amministrative, Enti e Associazioni aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere: nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura, IVA inclusa, inerente a materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite;
- all'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati; ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'appaltatore, restando sollevata l'Amministrazione, nonché il personale preposto a suo nome alla direzione ed alla sorveglianza; al rispetto di tutte le norme contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., alle rispettive procedure ed all'istruzione dei lavoratori sui rischi presenti negli ambienti in cui dovranno operare.

Art. 12 Accettazione dei materiali, consegna delle schede tecniche, delle certificazioni e della campionatura. Norme relative all'applicazione dei Criteri minimi ambientali in fase di esecuzione –

Specifiche tecniche componenti edilizie

Ai sensi dell'articolo 8 del DM del MIT n. 49 del 07 marzo 2018 il Direttore dei lavori procede all'accettazione dei materiali verificando che essi siano conformi alle prescrizioni prestazionali contenute nel progetto esecutivo e nel [DM 23 giugno 2022 n. 256](#) che ha approvato i criteri minimi ambientali (CAM),

I materiali possono essere consegnati in cantiere e messi in opera solamente dopo l'accettazione scritta tramite mail da parte del Direttore dei lavori.

Per i materiali di seguito specificati deve essere fornita al Direttore dei lavori **entro 15 giorni naturali e consecutivi** dalla consegna dei lavori, prima dell'approvvigionamento del materiale la **scheda tecnica e le etichettature – Dichiarazione ambientale del produttore** (contenente materiali caratteristiche chimico fisiche, norme UNI ENI) di:

| PRODOTTO | SCHEDA TECNICA | CAMPIONATURA | DICHIARAZIONE AMBIENTALE – ETICHETTATURA TIPO I O TIPO III EPD |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Isolamento termico facciate sp.120 mm | SI | NO | SI |
| Isolamento termico estradosso piano sottotetto sp. 200 mm | SI | NO | SI |
| Dispositivo anticaduta TIPO C (linea vita) | SI | NO | NO |
| Dispositivi anticaduta TIPO A | SI | NO | NO |
| Davanzali | SI | SI | NO |
| Tinteggiature con idropittura a base di resine silossaniche | SI | campioni colore realizzati su pannello in cartongesso di dimensione non inferiore a 40x40 cm | SI |
| Pareti divisorie modulari | SI | SI | NO |
| Serramenti in PVC | SI | SI | NO |
| Fornitura e installazione di impianto di ventilazione meccanica decentralizzata | SI | NO | NO |
| Fornitura e installazione di impianto solare termico | SI | NO | NO |

La Stazione appaltante avrà **8 giorni naturali e consecutivi** per approvare le schede, salvo la richiesta di modifiche e integrazioni.

Art. 13 Revisione dei prezzi e varianti in corso d'opera

Il prezzo complessivo offerto in sede di gara può essere soggetto a revisione ove ricorrano le condizioni ai sensi dell'art. 106 del vigente Codice dei Contratti.

Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili di cui all'art. 29 comma 2, secondo periodo del decreto-legge n. 4 del 27/01/2022. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 della norma sopra richiamata.

Potranno essere approvate varianti in corso d'opera nelle modalità previste dall'articolo 106 del Codice degli appalti per i settori ordinari senza che le stesse alterino la natura generale del contratto e comportino la necessità di approvazione da parte del MIUR.

Le varianti sono accompagnate da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere.

Le varianti in corso d'opera saranno comunicate all'Osservatorio regionale delle opere pubbliche e trasmesse all'ANAC ove previsto per legge, nonché al MIUR per un'eventuale approvazione.

Se durante l'esecuzione dei lavori si dovesse, causa variante in corso d'opera, definire dei prezzi non compresi nell'elenco prezzi dei documenti progettuali e nell'offerta, gli stessi saranno di volta in volta concordati in base ad un'analisi dei prezzi con riferimento alle voci inserite nel **Prezziario DEI "Prezzi informativi dell'edilizia anno 2023 PRIMO SEMESTRE**, oppure tramite l'acquisizione di almeno **2 preventivi** a ditte e fornitori di fiducia dell'Amministrazione.

Ai prezzi sopra citati verrà applicato il ribasso di gara. I nuovi prezzi così determinati saranno inseriti in appositi verbali redatti in contraddittorio con l'appaltatore.

L'Amministrazione potrà disporre, anche temporaneamente, l'aumento o la diminuzione dei prodotti oggetto dei lavori entro 1/5 dell'importo contrattuale. In questi casi per determinare il corrispettivo si procederà aumentando o diminuendo l'importo contrattuale del valore ottenuto moltiplicando la quantità dei prodotti variata per il loro prezzo unitario presente nel computo inserito e sottoscritto nell'offerta economica.

Contabilizzazione delle varianti

In nessun caso saranno tollerate dimensioni minori di quelle ordinate, le quali potranno essere motivo di rifacimento a carico dell'Appaltatore. Resta sempre salva in ogni caso la possibilità di verifica e rettifica in occasione delle operazioni di collaudo.

Nel caso di varianti in corso d'opera gli importi sono soggetti al ribasso d'asta che ha determinato l'importo contrattuale. Le varianti saranno contabilizzate e liquidate nel CONTO FINALE.

Art. 14 Tracciabilità dei pagamenti

Alla sottoscrizione del contratto d'appalto l'aggiudicatario appaltatore, i sub appaltatori e i subfornitori si assumono tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.

Art. 15 Sospensioni, riprese e proroghe dei lavori

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016 qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali, il Direttore dei Lavori o il RUP, come previsto per legge, può disporre la sospensione redigendo apposito verbale, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna ed inviare copia dello stesso al RUP.

In caso di inosservanza di norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori o il Responsabile dei Lavori ovvero il RUP, potrà ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente la Stazione Appaltante non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore; la durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza

dell'Appaltatore delle norme in materia di sicurezza, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal contratto.

I termini di consegna si intendono prorogati di tanti giorni quanti sono quelli della sospensione; analogamente si procederà nel caso di sospensione o ritardo derivanti da cause non imputabili all'Appaltatore.

Durante la sospensione dei lavori, il Direttore dei Lavori dispone visite in cantiere volte ad accertare le condizioni delle opere e la consistenza delle attrezzature e dei mezzi eventualmente presenti, dando, ove occorra, disposizioni nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite, alle condizioni di sicurezza del cantiere e per facilitare la ripresa dei lavori.

La ripresa dei lavori viene effettuata dal RUP, redigendo opportuno verbale di ripresa dei lavori, non appena sono cessate le cause della sospensione. Detto verbale è firmato dall'Appaltatore. Nel verbale di ripresa il Direttore dei Lavori deve indicare il nuovo termine contrattuale.

L'eventuale richiesta di risarcimento danni potrà essere richiesta nelle modalità disposte dall'articolo 12, comma 2 del DM del MIT n. 49 del 07 marzo 2018.

Le proroghe all'ultimazione dei lavori sono concesse all'appaltatore dal RUP, il quale sentito il Direttore dei lavori concede la proroga per cause non imputabili all'appaltatore. L'appaltatore deve richiedere istanza di proroga al RUP con congruo anticipo sull'ultimazione dei lavori.

Art. 16 Modalità di pagamento e contabilità

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto durante l'esecuzione dei lavori, accertata la regolarità degli stessi, secondo il seguente schema:

- **40% SAL al raggiungimento del 50% del valore dell'appalto, salva anticipazione di cui al precedente art. 8, accertato da parte del Committente, a seguito di verbale redatto dal D.L.;**
- **40% SAL ad ultimazione delle opere dell'appalto, accertato da parte del Committente, a seguito di verbale redatto dal D.L.;**
- **20% saldo a collaudo favorevole avvenuto da effettuarsi entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori**

Lo stato di avanzamento dei lavori sarà sottoposto al RUP che provvederà, a sua volta, al suo esame ed all'emissione del certificato di pagamento della rata. Gli importi sono determinati al netto del ribasso di gara e delle ritenute di garanzia

Il **conto finale** dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei Lavori entro 30 (trenta) giorni dalla data di **ultimazione dei lavori** ed è trasmesso, entro lo stesso termine, al RUP per i relativi adempimenti.

La **rata di saldo** corrispondente al 20% dell'importo contrattuale verrà liquidata all'appaltatore all'emissione del **COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**. Il pagamento della rata di saldo è subordinato da quanto previsto dall'acquisizione della documentazione di cui all'art. 18 (Certificato di regolare esecuzione) del presente Capitolato.

Le liquidazioni delle rate hanno carattere provvisorio e possono quindi essere rettifiche o corrette qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Il conto finale è accompagnato da una relazione con gli allegati connessi alla storia cronologica dell'esecuzione, oltre a quelle notizie di carattere tecnico ed economico, atte ad agevolare le operazioni di collaudo. Il conto finale viene trasmesso dal RUP all'Appaltatore che, a meno di eccezioni e riserve, lo firma per accettazione entro 30 (trenta) giorni.

Non saranno contabilizzati materiali a piè d'opera, nemmeno per gli impianti fluido meccanici e macchinari.

Le eventuali varianti in corso d'opera verranno contabilizzate nel conto finale.

Tutti i pagamenti sono subordinati all'acquisizione del DURC di appaltatore, ed eventuali subappaltatori e subfornitori, che abbia un esito regolare.

In ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente, le fatture dovranno essere trasmesse in forma elettronica e contenere i codici identificativi CUP e CIG relativi al progetto PNRR, i pagamenti saranno liquidati entro **30 giorni** dalla data di ricevimento della fattura elettronica.

Art. 17 Subappalto

Il subappalto è ammesso nei limiti e nelle modalità di legge previste all'art. 105 del D.Lgs 50/2016, e s.m.i.. L'Appaltatore dovrà comunicare i nominativi delle Ditte alle quali intende rivolgersi per il subappalto e consegnare alla Stazione Appaltante ovvero al RUP, almeno 20 giorni (art. 105, comma 7) prima della esecuzione delle opere affidate in subappalto la seguente documentazione:

- lettera di richiesta di subappalto di lavorazioni che svolgerà il subappaltatore e la categoria di riferimento;
- copia conforme del contratto di subappalto, con importo contrattuale e specifiche delle lavorazioni;
- Certificazione e autodichiarazione dei requisiti speciali
- Dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- Piano operativo di sicurezza a norma di legge;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di non sussistenza delle forme di collegamento art. 2359 del Codice Civile con il subappaltatore;

L'Appaltatore è tenuto ad organizzarsi per tempo con l'organizzazione e l'esecuzione dei lavori, di cui rimane responsabile in caso di richieste tardive di subappalto.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'[articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276](#).

Art. 18 Certificato di collaudo tecnico amministrativo e collaudo in corso d'opera

I lavori eseguiti e le forniture devono essere accettati da personale dell'Amministrazione tecnicamente idoneo, ovvero da professionisti individuati dall'Amministrazione in relazione allo specifico contratto.

Al termine dei lavori, l'Appaltatore dovrà obbligatoriamente rilasciare:

Certificazioni allegate ai componenti di marcatura CE:

- Materiali isolanti
- Serramenti in PVC
- Pareti divisorie interne
- Recuperatori di calore
- Impianto solare termico

Il Certificato di collaudo verrà predisposto successivamente all'acquisizione da parte dell'Amministrazione della consegna di tutte le certificazioni e documentazione richiesta nel presente capitolato tecnico. **La mancata consegna della documentazione sopraindicata comporterà l'impossibilità di emettere il certificato di collaudo.**

Il Direttore dei lavori, sulla base degli accertamenti e delle prove effettuate sui materiali e arredi, può accettare il materiale o rifiutarlo ovvero dichiararlo rivedibile. Saranno rifiutate le forniture difettose o non rispondenti alle prescrizioni del Capitolato Tecnico, dei documenti di gara e progettuali e delle normative di settore vigenti.

L'appaltatore ha l'obbligo di provvedere, nei termini indicati nel contratto, alla sostituzione dei beni con altri corrispondenti ai requisiti contrattuali.

Il Certificato di collaudo deve avvenire **entro 90 giorni**, decorrenti dalla data di redazione dal *Verbale di Ultimazione dei lavori*. Il termine suddetto sarà sospeso nel caso in cui, siano disposte prescrizioni a carico dell'appaltatore; il termine riprenderà a decorrere dalla data di adempimento delle prescrizioni medesime. L'accettazione, con presa in carico dei beni, non esonera, comunque, l'appaltatore dalla responsabilità per eventuali vizi e difetti non rilevati o non rilevabili al momento dell'accettazione stessa, ma individuati entro il termine indicato nel contratto.

È fatta salva la responsabilità dell'Appaltatore per eventuali vizi o difetti anche in relazione a parti, componenti o funzionalità non verificabili in sede di verifica di conformità.

Art. 19 Anticipata consegna delle opere

Avvenuta l'ultimazione dei lavori l'Amministrazione potrà prendere immediatamente in consegna le opere eseguite senza che ciò costituisca rinuncia al collaudo o accettazione delle opere stesse.

La presa in consegna anticipata delle opere è soggetta alle seguenti condizioni:

1. siano state effettuate le prove previste dal Capitolato speciale d'appalto – Parte amministrativa e tecnica;
2. sia stato redatto eventuale apposito stato di consistenza dettagliato.

La verifica di quanto sopra è compito del Direttore dei Lavori che redige a tal fine opportuno verbale, sottoscritto dal Direttore stesso, dall'Appaltatore e dal RUP.

In caso di anticipata consegna delle opere il Committente si assume la responsabilità della custodia, della manutenzione e della conservazione delle opere stesse restando comunque a carico dell'Appaltatore gli interventi conseguenti a difetti di costruzione.

Art. 20 Controversie e riserve

Le Controversie e le riserve saranno definite secondo le modalità previste nel Codice dei Contratti e dal DM del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07.03.2018. Il Direttore dei lavori comunica al RUP eventuali contestazioni dell'esecutore su **aspetti tecnici** che possano influire sull'esecuzione dei lavori.

Il RUP convoca le parti entro **15 giorni** dalla comunicazione della D.L. e promuove in contraddittorio la risoluzione delle controversie.

L'esecutore ha l'obbligo di uniformarsi alla decisione assunta dal RUP, salva la facoltà di iscrivere una riserva nel Registro di contabilità alla **firma dello stesso**. Entro **15 giorni** dall'apposizione della riserva il Direttore dei lavori espone nel registro di contabilità le sue motivate deduzioni.

Se le contestazioni riguardano **fatti** il direttore dei lavori redige in contraddittorio con l'appaltatore in presenza di due testimoni un verbale delle circostanze contestate. Entro **8 giorni** l'appaltatore iscrive sul verbale eventuali osservazioni pena di decadenza della controversia.

A pena di decadenza delle riserve l'appaltatore deve esplicitare, motivare e quantificare le somme oggetto delle riserve entro **15 giorni** dall'apposizione della firma con riserva sul registro di contabilità.

Art. 21 Risoluzione e recesso dal contratto e penali in caso di ritardata ultimazione dei lavori

L'amministrazione ha diritto di recedere il contratto nei termini previsti all'art. 108 e all'art. 109 del D.lgs 50/2016 e dal regolamento di attuazione vigente.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, l'Ente appaltante potrà procedere ad incamerare il deposito cauzionale definitivo, nonché interpellare progressivamente i soggetti partecipanti alla gara risultanti dalla graduatoria finale, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento della fornitura, salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo sul termine dell'ultimazione dei lavori assegnato è stabilita una penale pari all'1 per mille dell'ammontare contrattuale. Tale penale verrà addebitata dall'importo di saldo.

Art. 22 Rinvio normativo

Per quanto non espressamente disciplinato e previsto dal presente Capitolato, si rinvia alla documentazione di gara, alla vigente normativa in materia di lavori pubblici, contabilità dello Stato, di appalti pubblici di forniture, alla normativa del PNRR, alle norme del codice civile, nonché alle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato.

Art. 23 Spese contrattuali

Tutte le spese di contratto, bollo, imposta sul registro e accessorie sono a carico esclusivo dell'Aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

Art. 24 Foro competente

In caso di controversie è competente, in via esclusiva, il Foro di Novara.

Art. 26 Documentazione d'appalto

| PROGETTO ESECUTIVO | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|--------|-----------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------|
| Codice dell'elaborato | | | | Revisione | ELABORATO | Scala |
| numero progressivo elaborato | codice disciplina | codice | progressivo elaborato | | | |
| | | | | | PARTE GENERALE | |
| 01 | GEN | EE | 01 | 0 | Elenco Elaborati | - |
| 02 | GEN | QE | 01 | 0 | Quadro Economico | - |
| 03 | GEN | RE | 01 | 0 | Relazione Tecnica Illustrativa | - |
| | | | | | DOCUMENTAZIONE TECNICO-ECONOMICA | |
| 04 | DTE | EPU | 01 | 0 | Elenco Prezzi Unitari | - |
| 05 | DTE | CME | 01 | 0 | Computo Metrico Estimativo | - |
| 06 | DTE | AP | 01 | 0 | Analisi nuovi prezzi | - |
| 07 | DTE | CP | 01 | 0 | Cronoprogramma dei Lavori | - |
| 08 | DTE | CS | 01 | 0 | Capitolato Speciale di Appalto - Norme Generali | - |
| 09 | DTE | CS | 01 | 0 | Capitolato Speciale di Appalto - Norme Tecniche | - |
| 10 | DTE | PM | 01 | 0 | Piano di Manutenzione | - |
| 11 | DTE | RE | 01 | 0 | Relazione contenimento consumo energetico Dlgs 192/2005 | - |
| 11 | DTE | DNSH | 01 | 0 | Autovalutazione rispetto del DNSH | - |
| 12 | DTE | SC | 01 | 0 | Schema di contratto | - |
| | | | | | ELABORATI GRAFICI | |
| 13 | EG | RF | 01 | 0 | Progetto di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza | 1:100 |
| 14 | EG | RF | 01 | 0 | Impianto di ventilazione meccanica decentralizzata | 1:100 |
| 15 | EG | RF | 01 | 0 | Abaco pareti divisorie interne | 1:50 |
| 16 | EG | RF | 01 | 0 | Schema funzionale Impianto solare termico | - |
| | | | | | SICUREZZA | |
| 17 | SIC | EL | 01 | 0 | Piano di sicurezza e Coordinamento | - |
| 18 | SIC | TAV | 01 | 0 | Piano di sicurezza e Coordinamento - Planimetria | 1:100 |